



E&V ID W-02ZXKT  
SANTA EULALIA

## Atemberaubende Wohnung mit Panoramablick

GESAMTFLÄCHE

ca. 103 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 65 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

975.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 103 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 65 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

975.000 €

Terrasse

ca.

Aussicht

ca. unverbaut

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Etage

4

Gesamtanzahl Stellplätze

2

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese makellos gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Badezimmern bietet eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Santa Eulalia zu besitzen. Mit einem großzügigen Grundriss ist das Highlight dieser Immobilie zweifellos die weitläufige private Terrasse — ein perfektes Outdoor-Paradies mit atemberaubendem Panoramablick, der sich über die Stadt und darüber hinaus erstreckt.

Durchflutet von natürlichem Licht, sind die Innenräume in tadellosem Zustand. Der offene Wohn- und Essbereich fließt

nahtlos in die Terrasse über und schafft eine ideale Umgebung sowohl zur Entspannung als auch zum Unterhalten. Die voll ausgestattete Küche, die geräumigen Schlafzimmer und die Badezimmer bieten gleichermaßen Komfort und Funktionalität.

Gelegen in einem gepflegten Gebäude und nur wenige Schritte von der Marina, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt, verbindet diese Wohnung ruhiges Wohnen mit unschlagbarem Komfort. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition, diese Immobilie sticht wirklich hervor.



## Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt nach Santa Eulalia kommen, werden Sie die weiß getünchte „Puig de Missa“ sehen, ein befestigtes Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der über die Stadt blickt. Es hat eine schöne, von Palmen gesäumte Promenade,

die teilweise ein langer Sandstrand ist. Santa Eulalia hat die Anerkennung und den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Ziel zu sein, mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und einem exklusiven, modernen Yachthafen.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

|                          | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 | <b>170.5</b>                                   | <b>50.0</b>  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

